

Số: 3600 /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Sửa chữa các hạng mục công trình năm 2026
Trường THPT Trần Nhân Tông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ tài chính Quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 815/TTr-SXD ngày 23 tháng 9 năm 2026 và kết quả thẩm định của Sở tại Công văn số 10744/SXD-QLXD ngày 21 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa các hạng mục công trình năm 2026 trường THPT Trần Nhân Tông với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa các hạng mục công trình năm 2026 trường THPT Trần Nhân Tông.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Trường THPT Trần Nhân Tông.

5. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Thiên Trường (*Mã số doanh nghiệp 0600994882*).

6. Nhóm dự án, loại công trình chính: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cải tạo, sửa chữa.

7. Mục tiêu dự án: Đáp ứng yêu cầu về cơ sở vật chất của nhà trường; cải tạo cảnh quan, môi trường theo hướng xanh, sạch, đẹp; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho công tác dạy và học của giáo viên, học sinh, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện.

8. Quy mô và giải pháp thiết kế sửa chữa

Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Trần Nhân Tông với quy mô như sau:

8.1. Sửa chữa sân

- *Sân S1 (diện tích khoảng 5.538m²):* Tôn nền bằng cát đen đầm chặt K90, rải nilông chống mất nước, đổ bê tông đá 1x2 mác 200, cắt khe co giãn.

- *Sân S2 (diện tích khoảng 437m²):* Đổ mới sân bằng bê tông đá 1x2 mác 200, cắt khe co giãn.

8.2. Cải tạo hệ thống thoát nước

- Cải tạo cống B300 (*nằm trong phạm vi sân bê tông*) với chiều dài khoảng 500m, như sau: Tháo dỡ, thay thế toàn bộ tấm đan rãnh cũ, hư hỏng; nạo vét bùn đất; xây gạch bê tông vữa xi măng (VXM) mác 75, trát VXM mác 75.

- Cải tạo cống B300 (*nằm ngoài phạm vi sân bê tông*) với chiều dài khoảng 282m và cống B200 với chiều dài khoảng 117m, như sau: Tháo dỡ, thay thế tấm đan rãnh cũ, hư hỏng; nạo vét bùn đất.

- Xây mới 04 hố ga với kết cấu: Móng bê tông đá 1x2 mác 150, tường xây gạch VXM mác 75, giằng tường BTCT đá 1x2 mác 250, trát hoàn thiện VXM mác 75, tấm đan bằng BTCT đá 1x2 mác 250.

- Cải tạo, sửa chữa 22 hố ga (*gồm: 08 hố ga kích thước (600x600)mm và 14 hố ga kích thước (500x500)mm*), như sau: Tháo dỡ, thay thế tấm đan hư hỏng; nạo vét bùn đất; Tường hố ga xây bằng gạch VXM mác 75, giằng tường BTCT đá 1x2 mác 250, trát hoàn thiện VXM mác 75, tấm đan BTCT đá 1x2 mác 250.

8.3. Bồn cây: Xây mới bồn cây bằng gạch không nung VXM mác 75; trát hoàn thiện VXM mác 75. Đổ đất màu trồng cây.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 5573:2025: Thiết kế kết cấu khối xây - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957:2023: Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài – Yêu cầu thiết kế;
- Các Quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư: 2.673.185.000 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 2.416.483.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 64.203.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 176.754.000 đồng;
- Chi phí khác: 15.745.000 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh (*theo Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 1024/QĐ-SGDĐT ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc tiết kiệm chi ngân sách nhà nước năm 2026 theo Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ*).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Tổ chức tư vấn quản lý dự án được lựa chọn theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (*Trường THPT Trần Nhân Tông*)

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, trước cơ quan giám sát, kiểm tra, thanh tra, kiểm toán và trước pháp luật về quá trình triển khai thực hiện dự án; năng lực, kinh nghiệm của các Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, đảm bảo thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình tại Hợp đồng đã ký kết, chất lượng thiết kế và giám sát tác giả trong thi công xây dựng công trình theo đúng quy định tại pháp luật về xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn chỉnh hồ sơ dự án theo Quyết định phê duyệt này và kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 10744/SXD-QLXD ngày 21 tháng 9 năm 2026; triển khai các bước tiếp theo đúng quy định về quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo không trùng lặp khối lượng, dự án theo đúng cam kết tại Công văn số 141/BC-THPTTNT ngày 01 tháng 6 năm 2026; trong quá trình triển khai thực hiện phải tính toán, lựa chọn giải pháp thi công hợp lý, tận dụng các vật tư, vật liệu và thanh lý, sử dụng kinh phí thu được từ thanh lý vật tư, thiết bị (*nếu có*), đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định; chỉ được thi công theo đúng số vốn được cấp, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

2. Cơ quan chủ trì thẩm định (*Sở Xây dựng*) chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, đúng đắn của các nội dung thẩm định của mình; tính hợp pháp hồ sơ thiết kế và năng lực của các Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

3. Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, đúng đắn của nội dung tham gia ý kiến thẩm định và cam kết của cơ quan, đơn vị mình tại Công văn số 2525/SGDĐT-TC ngày 30 tháng 6 năm 2026.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực V; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Phong; Hiệu trưởng Trường THPT Trần Nhân Tông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP2,5,6;
- Lưu: VT, VP4.

TT_VP4_09.55.26.QĐ/CTX.GD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Lan Anh